

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 397.../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 09 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 83/DS-ST ngày 22/11/2012, Bản án số 84/DS-ST ngày 22/11/2012, Quyết định số 129/QĐST-DS ngày 11/12/2012, Bản án số 88/DS-ST ngày 21/12/2012 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri; Quyết định số 19/QĐ-PT ngày 25/01/2013, Quyết định số 20/QĐ-PT ngày 25/01/2013, Quyết định số 41/QĐ-ĐC ngày 13/3/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 42/QĐST-DS ngày 18/6/2013 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri; Bản án số 180/DS-PT ngày 28/10/2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 05/KDTM-PT ngày 12/3/2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre,

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2013, Quyết định thi hành án số 443/QĐCCTHADS ngày 04/02/2013; Quyết định thi hành án số 465, 472, 473, 474/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/3/2013; Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2013; Quyết định thi hành án số 737/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2013; Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2013; Quyết định thi hành án số 295, 288/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2013; Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2013; Quyết định thi hành án số 1352/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2014; Quyết định thi hành án số 1471/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 195/TB.ĐGTS ngày 02/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre ‘Về việc bán đấu giá tài sản kê biên vụ ông Phan Kim Hữu, bà Lê Thị Thu, địa chỉ ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre’;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

Số điện thoại 02753.835.777 – 0945.204593

Mã số doanh nghiệp: 06/TP-ĐKHD

Mã số thuế: 1201608512

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – chi nhánh tỉnh Tiền Giang.

Đại diện: Ông Võ Thành Được, chức vụ: Giám đốc.

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá

2.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Phan Kim Hữu đứng tên

2.2 . Số lượng, chất lượng tài sản: 01 lô tài sản gồm

a/Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

- Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 02, diện tích 180,9m², mục đích sử dụng ONT, tọa lạc tại ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 335.340.000đồng (ba trăm ba mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà: Diện tích 180m² có kết cấu khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10, nền xi măng, mái tole xi măng có giá 57.925.260đồng (năm mươi bảy triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn hai trăm sáu mươi đồng).

+ Hệ thống nhà máy xay xát lúa gạo (bên trong nhà): Hồ nạp lúa bằng bê tông kích thước 01m x 01m, sâu 01m, gàu dài tải số 1 kích thước (20cm x 25cm) x cao 05m; gàu dài tải số 2 kích thước (20 cm x 25 cm) x cao 3,5m; gàu dài tải số 3 kích thước (20cm x 30cm) x cao 6,5m; gàu dài tải số 4 kích thước (20cm x 25cm) x cao 5,5m; gàu dài tải số 5 kích thước (20 cm x 25 cm) x cao 5,5m; một cối xay hiệu Phước Thành đường kính 0,9m; một cối xay hiệu Hiệp Thành đường kính 0,76m; hai lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 02m, dài 3,5m; một lượt cám bằng thiết hình CÔN đường kính 01m, dài 03m; dàn lướt gạo hai lớp 1,4m x 1,8m; một motor ba pha công suất 75 HP; một motor ba pha công suất 30HP. Hệ thống truyền động nhà máy xay lúa bằng đai; có mắc dây điện ba pha bằng dây nhôm, dài 86m từ đồng hồ điện tới hộp điện trong nhà máy có giá 3.784.770đồng (ba triệu bảy trăm tám mươi bốn ngàn bảy trăm bảy mươi đồng).

b/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 01, diện tích 236,9m², mục đích sử dụng AO, tọa lạc tại xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 31.946.600đồng (ba mươi một triệu chín trăm bốn mươi sáu ngàn sáu trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá (a) + (b) có giá khởi điểm là 428.996.630đồng (bốn trăm hai mươi tám triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn sáu trăm ba mươi đồng).

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản:

- Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 123, tờ bản đồ số 2 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ba Tri cấp ngày 19/5/2015, tên người sử dụng đất là ông Phan Kim Hữu.

- Sơ đồ hiện trạng thửa đất số 114, tờ bản đồ số 1 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ba Tri cấp ngày 19/5/2015, tên người chủ sử dụng đất là ông Phan Kim Hữu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký và xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1, Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre trong ngày giờ hành chính.

- Thời hạn: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 05, 06, 07/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre; xem tài sản tại nơi tọa lạc của tài sản là ấp Nhơn Phú, xã Mỹ Nhơn, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri hướng dẫn.

4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến hết 17 giờ ngày 08/5/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 428.996.630đồng (bốn trăm hai mươi tám triệu chín trăm chín mươi sáu ngàn sáu trăm ba mươi đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000đồng/hồ sơ (số tiền này không được trả lại trừ trường hợp bên tổ chức đấu giá và bên có tài sản đấu giá ngừng đấu giá).

- Tiền đặt trước: 50.000.000đồng (năm mươi triệu đồng).



Ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, số tài khoản 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh Tiền Giang

* Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời gian quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: từ 7 giờ 30 ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, Phường 7, Tp Bến tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

* Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016(sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

• Cách thức đăng ký:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trường hợp trước 01 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, người phải thi hành án có nhu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự thì Công ty đấu giá Tây Nam trả lại chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá.

* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ có liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền trường hợp đăng ký và tham gia đấu giá thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/5/2025.

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Số điện thoại liên hệ: 02753835777 – 0945204593(Nguyên)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Nhơn;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Ngọc Hân

